

СООБЩЕНИЕ № 1/2023
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управление коммерческой недвижимостью» (ОГРН 1076670013749, ИНН 6670172398) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99 в очно-заочной форме.

Дата и время проведения общего собрания (очная часть): **«30» октября 2023 года с 19-00 до 19-30 часов.**

Место проведения общего собрания (очная часть): **г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, помещение рецепции 1 очереди строительства.**

Помимо собрания, а также, если Вы не можете принять личное (либо путем направления уполномоченного надлежащим образом представителя) участие в собрании, Решения собственников по вопросам повестки дня собрания можно сдать на рецепции, расположенные на первых этажах многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99.

Дата окончания сбора Решений собственников «24» ноября 2023 года 22-00 часа. После окончания сбора Решений собственников будет произведен подсчет голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования. В случае отсутствия кворума на 22-00 часа «24» ноября 2023 года срок приема Решений собственников продляется до момента достижения необходимого кворума.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:
 - Председатель собрания: Ерофеев Михаил Александрович, генеральный директор управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Управление коммерческой недвижимостью»;
 - Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, представитель ООО «Управляющая компания «Тихвин».Члены Счетной комиссии:
 - Ерофеев Михаил Александрович, генеральный директор управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа ООО «Управление коммерческой недвижимостью»;
 - Шустачинская Наталья Владимировна, представитель ООО «Управляющая компания «Тихвин».
2. Дать согласие собственникам нежилых помещений на использование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в следующем порядке:
 - **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401034:2870 в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48:** размещение на придомовом земельном участке кадастровый номер 66:41:0401018:20 на безвозмездной основе нестационарного торгового объекта – сезонного объекта общественного питания площадью 103 кв.м.
 - **собственнику нежилого помещения кадастровый номер 66:41:0401033:1358 в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99:** размещение на придомовом земельном участке кадастровый номер 66:41:0401018:20 на безвозмездной основе нестационарного торгового объекта – сезонного объекта общественного питания площадью 55 кв.м;
3. Принять решение о приеме оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в следующем порядке:

решения собственников передаются на рецепции, расположенные на первых этажах многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, дом 99.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: в местах общего пользования Клубного дома «Тихвин», и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99, 1 этаж, Рецепция Клубного дома «Тихвин» (ежедневно с 08-00 часов до 22-00 часов).

Регистрация участников собрания будет производиться с 18-45 часов.

Для участия в собрании необходим паспорт!

Напоминаем Вам:

Принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме. Для участия в собрании необходимо иметь с собой паспорт.

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:

Генеральный директор



М.А. Ерофеев